

1) FASCE DI RISPETTO STRADALI
L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie è indicativa; in fase di progettazione dell'intervento di trasformazione edilizia o urbanistica, esse dovranno essere sempre calcolate e verificate sulla base del rilievo topografico di dettaglio o su altre cartografie dello stato di fatto a maggiore scala di dettaglio. Così come in caso di strade esistenti la relativa fascia di rispetto dovrà sempre essere riferita alle caratteristiche tecniche e terminologiche delle strade oggetto di eventuali interventi ed in particolare alla definizione di confine stradale come enunciato nel codice della strada. Le distanze di rispetto dal confine stradale, anche se non esaurientemente e puntualmente indicate negli elaborati grafici di Piano, vanno applicate come indicato nelle tabelle di cui all'art. 58 dell'elab. PS2-2.1.

RETE ECOLOGICA

1) La rappresentazione cartografica dei corridoi ecologici definisce la geometria schematica primaria della Infrastruttura Verde Urbana. Ogni intervento attuativo dovrà adeguarsi allo stato dei luoghi modificandoli e trasformandoli nel rispetto delle indicazioni progettuali e tecniche contenute negli articoli del Capo 8° Ambiti Lineari per la Connessione e la costruzione della Rete Ecologica.

2) I Corridoi ecologici in ambito urbano ed antropizzato definiscono la Infrastruttura Verde Urbana ed hanno la peculiarità di formare reti lineari connesse con elementi areali.

3) L'intero Titolo Sesto delle Norme di Attuazione (elab. PS 2-2.1) è improntato a stabilire prescrizioni, attività, modalità operative, indicazioni progettuali dedicate alla realizzazione della Rete Ecologica.

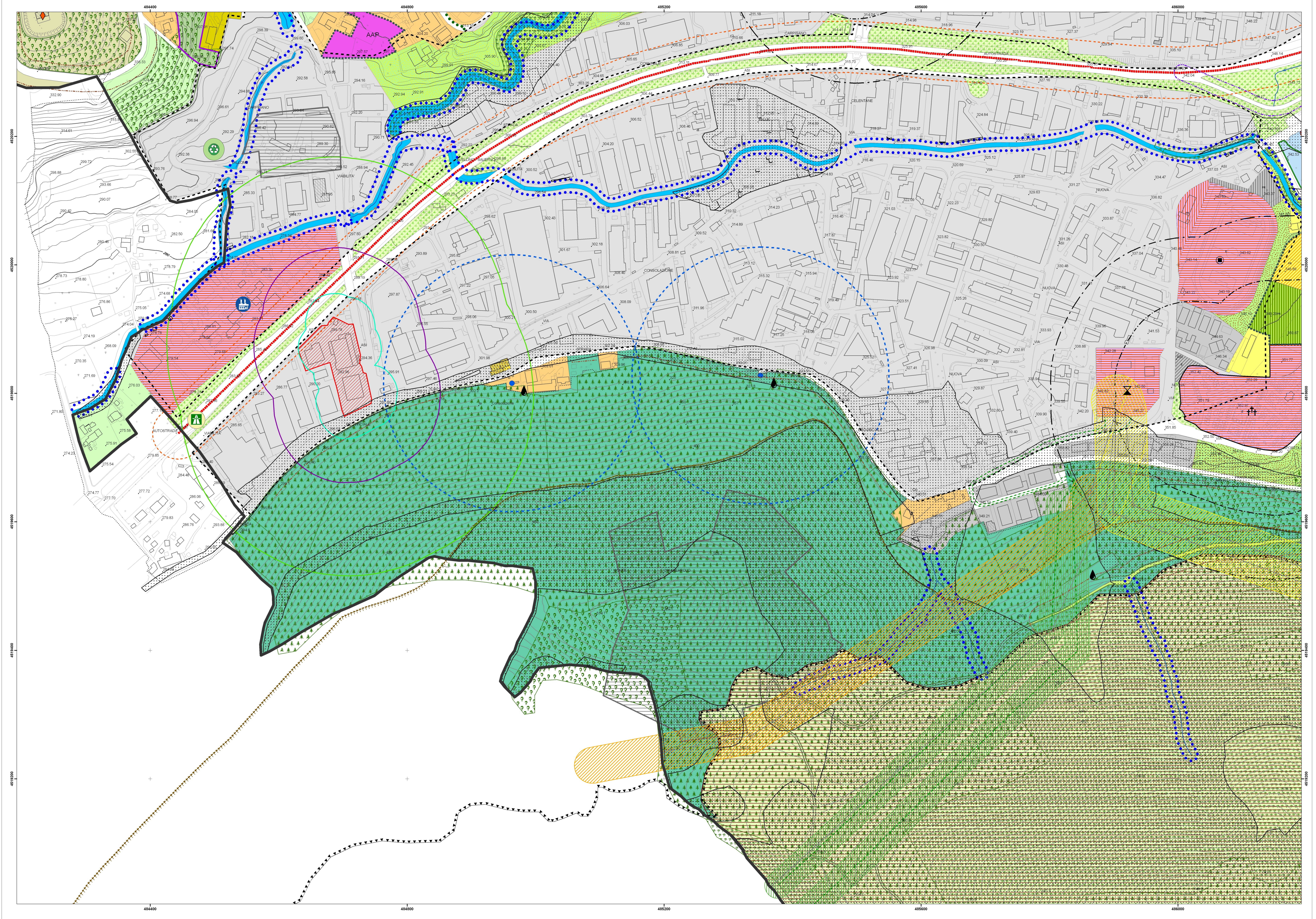
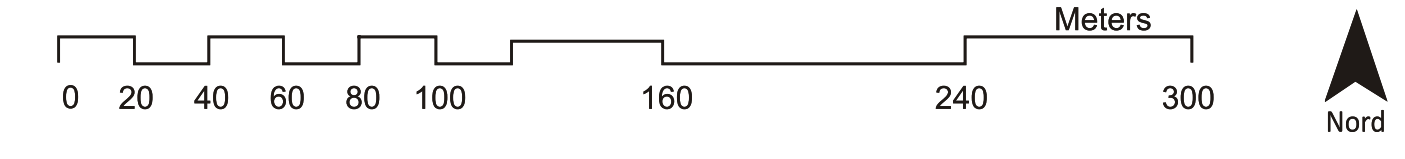
4) In particolare gli articoli generali:
ART. 59 DISCIPLINA GENERALE DEL CAMPO NATURALE ED APERTO. ELEMENTI COSTITUTIVI
ART. 60 DIRETTRICI SIMBOLICHE R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)
ART. 61 NODI E CONNESSIONI ECOLOGICHE A SCALA COMUNALE
ART. 76, 77 e 78 relativi al SISTEMA DEI PARCHI URBANI
ART. 79 CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI
ART. 80 CORRIDOI ECOLOGICI IN AMBITO URBANO ED ANTROPIZZATO
ART. 81 FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE
ART. 82 NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE

5) I suddetti articoli contengono indicazioni, schemi, tabelle, disegni esplicativi, rimandi a manuali tecnici istituzionali, prescrizioni pari ad un dettaglio operativo, che consentono la realizzazione degli elementi della Rete Ecologica nel pieno rispetto della struttura caratterizzata da connessioni e nodi, ma anche da porzioni areali ed ambiti territoriali oltre che dal reticolo idrografico e fluviale che è la matrice portante della continuità della rete ecologica comunale (REC).

6) Lo schema strutturale e prescrittivo, ed il "frammento" della rete ecologica, fanno parte del sistema di standard, attrezzature o compensazioni ambientali che il privato deve garantire nella realizzazione di un intervento edilizio o di trasformazione urbana o di attuazione dei comparti perequativi. Vedi articoli 90 (ADS); 91.5 (AREP); 93.12 (ATU); 94.17 (ATS); 100.10 (ADICO); 101.9 (APERI); 113.6 (AAEP); 114.7 (AAP); 117.5 (AISBA).

Base cartografica:
Ambito centro urbano:
aerofotogrammetria scala 1:2000 - DIGICART sas; Comune di Solofra riprese aeree marzo 2010
Ambiti contornati:
base dati geografica di riferimento CTR 1:5000 Regione Campania anno 2004
----- Limite aerofotogrammetria del centro urbano scala 1:2000.
Sistema cartografico di riferimento per georeferenziazione: UTM WGS84 FUSO 33 Nord
Aggiornamento cartografico per via spediva.
Rilievo di campagna e fotointerpretazione da Google e foto aeree del progetto ORCA - Regione Campania.
----- Limite Comunale

La legenda relativa alla presente tavola è un'elaborato a parte. Vedi "QP 1/L/2-3-4-LEGENDA"
Sul sito web dedicato al P.U.C., www.pucsolofra.it o www.araetecnica.comunesolofra.it, sarà possibile consultare l'azionamento del P.U.C. in scala 1:2000 relativo all'intero contesto urbano.



Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. n. 1/2004 art. 1 c. 3 lett. a) e b) Reg. n. 3/2011 art. 2 c. 4, art. 9 c. 3 e 4
Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed integrazioni al Piano di cui all'art. 3 commi 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 9/2011 e s.m.l.

PIANO STRUTTURALE L.R. n. 1/2004 art. 1 c. 3 lett. a) e b) Reg. n. 3/2011 art. 2 c. 4, art. 9 c. 3 e 4
PIANO OPERATIVO L.R. n. 1/2004 art. 1 c. 3 lett. a) e b) Reg. n. 3/2011 art. 2 c. 4, art. 9 c. 3 e 4

<p>QUADRO STRATEGICO PIANO PRELIMINARE</p> <p>QUADRO CONOSCITIVO</p> <p>QUADRO STRUTTURALE</p> <p>QUADRO OPERATIVO</p>	<p>ELABORATI IN PROCESSO</p> <p>QUADRO PROGRAMMATICO</p> <p>ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI</p> <p>REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE</p>
--	--

AZZONAMENTO - TRASFORMABILITA' DEI CONTESTI URBANI QUADRANTE ZONA A.S.I.

QP4.3
A. SINDACO Michele Vignolo
A. DELEGATO ALL'URBANISTICA Vito Neri
A. R.U.P. RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Vito Neri
A. SINDACO RESPONSABILE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA Av. Antonio Esposito
PROGETTO URBANISTICO Arch. Raffaele Spagnuolo Arch. Lucia Baratta Arch. Ettore Ciardi Arch. Flavio Di Marco
STUDIO GEOLOGICO e Geol. Roberto Di Stefano
STUDIO ARCHITETTICO e Ing. Roberto Di Stefano
P.U.C. n. 1/2004 art. 1 c. 3 lett. a) e b) Reg. n. 3/2011 art. 2 c. 4, art. 9 c. 3 e 4
P.U.C. n. 1/2004 art. 1 c. 3 lett. a) e b) Reg. n. 3/2011 art. 2 c. 4, art. 9 c. 3 e 4
Largo Bocca 2, 85100 Avella, tel. 081/279647 www.pucsolofra.it

STRUTTURA POLIFUNZIONALE - CENTRO SERVIZI ASI

OSPEDALE

BIBLIOTECA

BOCCIODROMO

CABINA ELETTRICA

CAMPO SPORTIVO

CAMPUS SCOLASTICO

CASA DI CURA

CENTRO CULTURALE POLIVALENTE

CENTRO EDUCATIVO/RICREATIVO PER GIOVANI ED ANZIANI

CENTRO SERVIZI SOCIALI

CENTRO SOCIALE

CENTRO ASCOLTO CARITAS

CITTADELLA DELLO SPORT

GUARDIA DI FINANZA

PRINCIPALI ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI

ISOLA ECOLOGICA

ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE

PALESTRA COMUNALE

AREA ARCHEOLOGICA - VILLA ROMANA

POSTE E TELECOMUNICAZIONI

AREA MERCATALE

ASILO NIDO COMUNALE

MACELLO COMUNALE

CARABINIERI

CIMITERO

DOPOLAVORO COMUNALE

MUNICIPIO

PISCINA E CAMPO BADMINTON

SERBATOIO

SPORT E TEMPO LIBERO

EDIFICI DI CULTO